

Betaling- en annuleringsvoorwaarden

Bank gegevens:

Bank: **Caixabank in Spanje**
t.n.v. **Casa LaRos**
op rekeningnummer: **ES53 2100 7663 8007 0106 1554**
BIC code: **CAIXESBBXXX**

Boeking- en betalingsvoorwaarden:

- De aanbetaling bedraagt 25 % van de totale huursom en binnen 8 werkdagen dagen na de reservering te worden voldaan.
- Restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van uw verblijf en huurperiode te worden voldaan.
- Bij boekingen binnen 6 weken voor aanvang van uw verblijf, dient het volledige huurbedrag te worden voldaan.
- De boeking is pas definitief als verhuurder de aanbetaling of huursom op z'n rekening heeft staan. De betaling kan alleen per bank plaatsvinden
- Indien er geen aanbetaling heeft plaatsgevonden binnen 8 werkdagen, komt de reservering automatisch te vervallen en heeft Casa LaRos het recht om de woning weer vrij te geven.
- Betalingen altijd o.v.v. **factuurnummer (of boekingsdatum)**

Borg:

- De borgsom ontvangt u na controle en eventuele verrekening van schade, breuk of vermissing van goederen of het niet in nette staat achterlaten van de woning. Wanneer geen schade heeft plaats gevonden, zal de terugbetaling plaats vinden binnen 2 weken na check out.
- Wij verzoeken u de woning in goede en nette staat achter te laten zodat de volgende huurders hun vakantie in Casa LaRos vanaf 16.00h kunnen betrekken en de gebruikte handdoeken en bedlinnen in de wasmachine te deponeren.

Annuleringsvoorwaarden:

- Bij annulering tot 12 weken voor aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 0%
- Bij annulering van 12 weken tot 6 weken voor aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 25%
- Bij annulering van 6 weken tot de aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 50%.

Algemeen:

- Let op dat bij overboeking naar buitenlandse rekening geen controle zit op naam en rekeningnummer. Belangrijk is dat je de controle zelf visueel goed uitvoert. De bank zal waarschijnlijk ook een melding geven dat je daar bewust van bent.
- t.b.v. een Nederlandse overboeking naar een Spaanse rekening kan ook aanvullend de BIC code gebruikt worden. De BIC code betreft **CAIXESBBXXX**
- Uw betalingsafschrift met onze boekingsmail is uw boekingsbevestiging.
- Standaard incheck tijd is vanaf 16:00. Tijdstip na 20:30 is het wenselijk dit nadrukkelijk af te stemmen, zodat we hier rekening mee kunnen houden.
- Koffers kunnen in samenspraak met sleutelbeheer eerder afgegeven worden. Is de schoonmaak eerder gereed, dan zal de schoonmaak het huisje ook eerder beschikbaar stellen.
-

Payment and cancellation conditions

Bank details:

Bank: **Caixabank in Spain**
attn. **Casa LaRos**
on account number: **ES53 2100 7663 8007 0106 1554**
BIC code: **CAIXESBBXXX**

Booking and payment conditions:

- The deposit is 25% of the total payment and must be paid within 8 working days after the reservation.
- The remaining payment must be paid no later than 6 weeks before the start of your stay and rental period.
- For bookings within 6 weeks before the start of your stay, the full rental amount must be paid.
- The booking is only final when the owner has the deposit or payment in his account. Payment can only be made by bank transfer
- If no deposit has been made within 8 working days, the reservation will automatically expire and Casa LaRos has the right to release the property again.
- Payments always o.v.v. **invoice number (or posting date)**

Deposit:

- The deposit will be returned after checking and any settlement of damage, breakage or loss of goods or if the house is not left in a tidy condition. If no damage has occurred, the refund will be made within 2 weeks after check out.
- We request that you leave the house in good and tidy condition so the next people can start their holiday in Casa LaRos from 4 pm and to deposit the used towels and bed linen in the washing machine.

Cancellation policy:

- If canceled up to 12 weeks before arrival date, the cancellation costs are 0%
- In case of cancellation from 12 weeks to 6 weeks before arrival date, the cancellation costs are 25%
- If canceled from 6 weeks to the arrival date, the cancellation costs are 50%.

General:

- Please note that when transferring to a foreign account, there is no check on name and account number. It is important that you carry out the check visually yourself. The bank will also probably notify you that you are aware of this.
- For a foreign transfer to a Spanish account, the BIC code can also be used additionally. The BIC code concerns **CAIXESBBXXX**
- Your payment statement with our booking email is your booking confirmation.
- Standard check-in time is from 16:00. Check-in time after 20:30 is desirable to coordinate this explicitly, so that we can take this into account.
- Suitcases can be handed earlier in consultation with key management. If the cleaning is completed earlier, the cleaning service will also make the house available earlier.